



## Glossary of Terms:

### የቃላት መዝገበ ቃላት:

Term	Definition
ቃላት	ፍቺ
<b>Advisory Neighborhood Commission (ANC)</b>	An elected board representing a geographic subarea of the District of Columbia charged with advising on policies and programs affecting traffic, parking, recreation, street improvements, liquor licenses, zoning, economic development, police protection, sanitation and trash collection, and the District's annual budget. There are 37 ANCs in the District.
<b>አማካሪ የመደር ኮሚሽን (አሙክ)</b>	የኮሎምቢያ ወረዳ ተወካይ ሆኖ የተመረጠ ኮሚቴ ሲሆን፤ ኃላፊነቱም ትራፊክን፣ መኪና ማቆሚያን፣ መዝናኛን፣ የመንገድ ማሻሻያዎችን፣ የአልኮል ማጠቃለያ ፈቃድን፣ በዞን መከፋፈልን፣ የኢኮኖሚ ልማትን፣ የፖሊስ ጥበቃን፣ ጽዳትና ቆሻሻ ማከማቻን፣ እንዲሁም የወረዳውን ዓመታዊ በጀት በማጥናት ምክር ቤቱ ፖሊሲዎችና ፕሮግራሞች ላይ የማምከር ሥራ መከራት ነው፡፡ በወረዳው 37 አሙኮች አሉ፡፡
<b>Air Rights (Air Space Development)</b>	Development that occurs in the space over a piece of property, structure, or surface feature such as a highway or rail yard.
<b>የአየር መብቶች /አየር ቦታ ልማት/</b>	ከአንድ ይዞታ፣ ከተገነባ መቅቅር፣ ወይም አውራ ጎዳና ወይም የባቡር ሃዲድ ከተዘረጋበት ሜት በላይ የሚከናወን ልማት ነው፡፡
<b>Apartment</b>	One (1) or more habitable rooms with kitchen and bathroom facilities exclusively for the use of and under the control of the occupants of those rooms.
<b>አፓርታማ</b>	አንድ ልግሎቻቸው ለኗሪዎቹ ብቻ የሆኑና ኗሪዎቹ የሚቆጣጠሯቸው የሚሄድ ቤትና የመታጠቢያ ክፍል መሳልገያዎች ያሉት ባለአንድ (1) ወይም ከዚያ በላይ የሚኖሪያ ክፍል ነው፡፡
<b>Apartment house</b>	Any building or part of a building in which there are three (3) or more apartments, or three (3) or more apartments and one (1) or more bachelor apartments, providing accommodation on a monthly or longer basis.
<b>የአፓርታማ ቤት</b>	3 እና ከዚያ በላይ አፓርታማዎች፣ ወይም 3 እና ከዚያ በላይ የሆኑ አፓርታማዎችና 1 ወይም ከዚያ በላይ የሆኑ የላጤ አፓርታማዎች ያሉት ማንኛውም ህንፃ ወይም የህንፃ ክፍል ሆኖ ለአንድ ወር ወይም ከዚያ በላይ ለሆነ ጊዜ ለመኖሪያነት አገልግሎት የሚሰጥ ነው፡፡
<b>Baist index</b>	An index that delineates pages that comprise the four volumes of the Real Estate Atlas of Washington, DC published by Baist Company.
<b>የቢዴስት ኢንዱክሰን</b>	በቢዴስት ከባንያ የታተመ የዋሽንግተን ሪል ስቴት አትላስ የአራት ክፍሎች ገጾችን ለመለየት የተዘጋጀ ኢንዱክሰን ነው፡፡
<b>Basement</b>	That portion of a story partly below grade, the ceiling of which is four feet (4 ft.) or more above the adjacent finished grade.
<b>ሞድር ቤት</b>	ከወለሉ በታች የሚገኘው የአንድ ፎቅ ክፍል ሆኖ ጣሪያው ለጥቆ ከሚገኘው የተጠፋፋ ወለል 4 ሜትር ወይም ከዚህ በላይ ከፍ ያለ ነው፡፡

<b>Building</b>	A structure having a roof supported by columns or walls for the shelter, support, or enclosure of persons, animals, or chattel. When separated from the ground up or from the lowest floor up, each portion shall be deemed a separate building, except as provided elsewhere in this title. The existence of communication between separate portions of a structure below the main floor shall not be construed as making the structure one (1) building.
<b>ህንፃ</b>	በመካከላቸው ወይም በግድግዳዎች የተደገፈ ጣሪያ ያለውና ለመኖሪያነት፣ ሰዎች ወይም እንስሳት በወሰጡ እንዲሆኑ፣ ወይም ለቁሳቁሶች መክቀመጫት የሚውል ህንፃ ነው። ወደላይ ወይም ከመጨረሻው የታችኛው ወለል ጀምሮ የተከፋፈለ ሲሆን፤ በዚህ ርዕስ ሥር በሌላ መልኩ ካልቀረበ በስተቀር እያንዳንዱ ክፍልፋይ እራሱን የቻለ ህንፃ ተብሎ ይወሰዳል። ከዋናው ወለል በታች ባለው እና በእነዚህ ክፍልፋዮች መካከል ግንኙነት መኖሩ አጠቃላይ ህንፃው እንደ አንድ ህንፃ እንዲቆጠር አያደርግም።
<b>Building, accessory</b>	A subordinate building located on the same lot as the main building, the use of which is incidental to the use of the main building.
<b>የህንፃ ተቀጽላ</b>	ከዋናው ህንፃ ጋር በአንድ ቦታ ላይ የሚገኝ ከዋናው ህንፃ አነስ ያለ/ቀጥሎ የሚገኝ ህንፃ ሆኖ የሚሰጠውን አገልግሎት ዋናው ህንፃ በመስጠው አገልግሎት ላይ የተመረኮዘ ወይም በድጋፍ-ሰጪነት የሚገለግል ህንፃ ነው።
<b>Building Area</b>	The maximum horizontal projected area of a building and its accessory buildings. The term "building area" shall include all side yards and open courts less than five feet (5 ft.) in width, and all closed courts less than six feet (6 ft.) in width. Except for outside balconies, this term shall not include any projections into open spaces authorized elsewhere in this title, nor shall it include portions of a building that do not extend above the level of the main floor of the main building, if placed so as not to obstruct light and ventilation of the main building or of buildings on adjoining property.
<b>የህንፃ ቦታ</b>	የአንድ ህንፃ እና የተቀጽላ ህንፃዎች በአግድም የሚይዙት ቦታ ነው። “የህንፃ ቦታ” የሚለው ቃል በሁሉም መካከላቸው ከፍተኛ አነስተኛ ጓሮዎች ስፋታቸው ከ5 ሜትር በታች የሆኑትንና ስፋታቸው ከ6 ሜትር በታች የሆኑ ዝግ አነስተኛ ጓሮዎችን ያጠቃልላል። በህንፃ ላይ ከሚገኝ ትናንሽ የወጪ በረንዳዎች/ባልኮኒዎች በስተቀር ይህ ቃል በዚህ ርዕስ ሥር በሌላ ቦታ የተፈቀዱ ሌሎች ወደውጭ የሚሄዱትን አያጠቃልልም። በተጨማሪም ከዋናው ህንፃ ዋና ወለል በላይ ያልሆኑትን የህንፃ ክፍሎች፣ ዋናው ህንፃ ወይም ለጥቆ በሚገኝ ይዞታ ላይ ያሉ ህንፃዎች የፀሐይ ብርሀን እና አየር እንዳያገኙ በማድረግ ሁኔታ የተሠሩ ከሆኑ እነዚህንም አያካትትም።
<b>Building Height</b>	<p>The vertical distance measured from the level of the curb opposite the middle of the front of the building to the highest point of the roof or parapet.</p> <p>The term curb shall refer to a curb at grade. In the case of a property fronting a bridge or a viaduct, the height of the building shall be measured from the lower of the natural grade or the finished grade at the middle of the front of the building to the highest point of the roof or parapet.</p> <p>In those districts in which the height of building is limited to forty feet (40 ft.), the height of the building may be measured from the finished grade level at the middle of the front of the building to the ceiling of the top story.</p> <p>In those districts in which the height of the building is limited to sixty feet (60 ft.), in the case of a building located upon a terrace, the height of building may be measured from the top of the terrace to the highest point of the roof or parapet, but the allowance for terrace height shall not exceed five feet (5 ft.).</p> <p>Where a building is removed from all lot lines by a distance equal to its proposed height above grade, the height of building shall be measured from the natural grade at the middle of the front of the building to the highest point of the roof or parapet.</p> <p>If a building fronts on more than one (1) street, any front may be used to determine the maximum height of the</p>

building; but the basis for the height of the building shall be determined by the width of the street selected as the front of the building.

### የህንፃ ከፍታ

ከህንፃ ፊት ለፊት በትይዩ መካከል ላይ ከሚገኘው የወለል ንጣፍ አንስቶ እስከ ህንፃው ጣሪያ ከፍተኛው ጫፍ ድረስ ወደላይ የሚሠፈር ከፍታ ነው፡፡

የወለል ንጣፍ የሚለው ቃል የሚያመለክተው የህንፃው የመሬት ወለል/ግሬድ ልክን ነው፡፡ ከይዞታው ፊት ለፊት ድልድይ ያለ ከሆነ የህንፃው ከፍታ የሚለካው ከ ዝቅተኛው የመሬት ወለል ወይም ካለቀው የህንፃው ወለል ከህንፃው ፊተኛ መሐል ጀምሮ እስከ ህንፃው ጣሪያ ከፍተኛው ጫፍ ድረስ ይሆናል፡፡ የህንፃ ከፍታ እስከ 40 ሜትር ብቻ እንዲሆን በተገደበባቸው ግዛቶች የህንፃ ከፍታ ከተጠናቀቀው የህንፃው ወለል መሐል እስከ የመጨረሻው የላይኛው ፎቅ ጣሪያ ድረስ የሚለካ ይሆናል፡፡

የህንፃ ከፍታ እስከ 60 ሜትር ብቻ እንዲሆን የተገደበባቸው ግዛቶች፣ ከፍ ያለ መሬት ላይ ላለ ህንፃ ከፍታው የሚለካው ከከፍታ ቦታው ጫፍ እስከ የህንፃው ጣሪያው ጫፍ ድረስ ይሆናል፡፡ ሆኖም ግን የሚፈቀደው የከፍታ ቦታው ከፍታ ከ5 ሜትር መብለጥ የለበትም፡፡

ህንፃው የተሠራው/የታነፀው ከይዞታ መሬቱ መስመር/ድንበር በሁሉም ጎሮቶች ከህንፃው ወለል በላይ እንኖር ከታሰበው ከፍታ ጋር እኩል በሆነ ርዝመት ገባ ተብሎ ከሆነ የህንፃው ከፍታ የሚለካው በህንፃው ፊት መሐል ላይ ካለው የተፈጥሮ ወለል አንስቶ እስከ የህንፃው ጣሪያ ከፍተኛው ጫፍ ድረስ ይሆናል፡፡

ህንፃው ከአንድ በላይ ወደሆኑ ጎረቤቶች ዞር የሚገኝ ከሆነ ከነዚህ ፊተኛ ጎሮቶች አንዱን በመውሰድ ከፍታውን መወሰድ ይቻላል፡፡ ነገር ግን የህንፃው ከፍታ መወሰን ያለበት የህንፃው ፊተኛ ጎን ተደርጎ በተወሰደው ጎረቤት ስፋት ላይ በመመርኮዝ ነው፡፡

### Building Line

A line beyond which property owners have no legal or vested right to extend a building or any part of the building without special permission and approval of the proper authorities; ordinarily a line of demarcation between public and private property, but also applied to building restriction lines, when recorded on the records of the Surveyor of the District of Columbia.

### የህንፃ መስመር

ይህ ባለይዞታዎች በይዞታዎች ላይ ሥልጣን ካለው ህጋዊ አካል ልዩ ፈቃድ ሳያገኙ ህንፃቸውን ወይም የትኛውንም የህንፃ ክፍል ለመስፋት የሚገባቸውን ህጋዊ መብት የሚወስን መስመር ነው፡፡ በተለምዶ በመንግስት ወይም በግል ይዞታዎች መሃል የሚገኝ የወሰን መስመር ነው፡፡ በኮሎምቢያ ወረዳ ቀያሽ መዝገብ ላይ ሲሰፍር ግን የህንፃ ወሰን መስመሮችንም ይጨምራል፡፡

### Campus Boundary

The grounds of a school, college, university, academy, hospital, or other large institution.

### የካምፓስ ድንበር

የትምህርት ቤት፣ ኮሌጅ፣ ዩኒቨርሲቲ፣ አካዳሚክ ሆስፒታል፣ ወይም ሌሎች ሠፋፊ ተቋማት የሚገኝበት መሬት/ቦታ ነው፡፡

### Cellar

That portion of a story, the ceiling of which is less than four feet (4 ft.) above the adjacent finished grade.

### ሰለር ቤት/

### /ምድር

የጣሪያ ከፍታው ከተጠናቀቀው ወለል/ግሬድ አንስቶ አራት ሜትር የሚበልጥ የህንፃ /ፎቅ ክፍል ነው፡፡

<b>Central Employment Area (CEA)</b>	A legal definition used primarily by the federal government in the location of projects, leasing of space, determination of parking standards, etc. and synonymous with the major concentration of federal and commercial land uses in the core of the District of Columbia.
<b>ሜክላዊ የሥራ ቦታ/ "ሴንትራል አምፕላይመንት ኤሪያ" /</b>	ስለፕሮጀክቶች ስፍራ፣ ቦታ በሊዝ ስለመስጠት፣ ስለፓርኪንግ ስታንዳርድ አወሳሰን፣ ወዘተ በተመለከተ በዋነኝነት በፌዴራል መንግሥት አገልግሎት ላይ የሚወሰድ የህግ ትርጓሜ ሆኖ የፌዴራልና የንግድ ሜት አጠቃቀም በኮሌምቢያ ወረዳ ሜክላዊ ስፍራ በዋነኝነት ከመከማቸቱ ጋርም ተመሳሳይ ትርጓሜ ያለው ነው፡፡
<b>Community-based residential facility</b>	A residential facility for persons who have a common need for treatment, rehabilitation, assistance, or supervision in their daily living. Includes designated "community residence facilities" and other types of facilities such as emergency shelters and substance abusers homes.
<b>ማህበረሰብ-ተኮር የመኖሪያ ህንፃ</b>	በዕለት ተዕለት ኑሮአቸው ክትትል፣ ድጋፍ፣ መለሶ ማቋቋም የህክምና ዕርዳታ በተመሳሳይ ሁኔታ ለሚገኙ ሰዎች መኖሪያነት የሚገለግል ህንፃ ነው፡፡ "ማህበረሰብ-ተኮር የመኖሪያ ህንፃ" ተብሎ የተሰየመውን እንዲሁም ሌሎች እንደ የድንገተኛ ጊዜ መጠለያዎች፣ የአደንዛዥ ዕጽ ተጠቂዎች መኖሪያዎች የሚባሉትን የሚያካትት ነው፡፡
<b>Comprehensive Plan</b>	A long-range (20-25 year) plan containing maps and policies to guide the future physical development of a city or county. In DC, consists of "District" elements prepared by the Office of Planning and "Federal" elements prepared by the National Capital Planning Commission.
<b>የረጅም ጊዜ አጠቃላይ ዕቅድ</b>	የረጅም ጊዜ (ከ20-25 ዓመት) ዕቅድ ሆኖ ካርታዎችን ያካተተ የአንድ ከተማ ወይም ካወንቲ የወደፊት ቁሳዊ ዕድገትን ለመመራት የሚግዛ የዕቅድ ዓይነት ነው፡፡ በኮሌምቢያ ግዛት በዕቅድ መ/ቤት የሚዘጋጁ የ "ግዛቱ" /ዲስትሪክቱ/ ዝርዝር ጉዳዮችን፣ እንዲሁም በብሔራዊ የካፒታል ዕቅድ ኮሚሽን የሚዘጋጁ የ "ፌዴራል" ጉዳዮችን ያካትታል፡፡
<b>Dwelling</b>	A building designed or used for human habitation. When used without a qualifying term, it shall mean a one-family dwelling.
<b>መኖሪያ ቤት</b>	ለሰው ልጆች መኖሪያነት የተሰራ ወይም አገልግሎት የሚሰጥ ህንፃ ነው፡፡ ሌላ ገላጭ ቃል ካልተጨመረበት ለአንድ ቤተሰብ መኖሪያነት የሚወልድ ማለት ይሆናል፡፡
<b>Dwelling, multiple</b>	A building containing three (3) or more dwelling units or rooming units, or any combination of these units totaling three (3) or more.

<b>መኖሪያ ቤት፣ የብዙ ቤተሰብ</b>	ሦስት ወይም ከዚያ በላይ የሆኑ መኖሪያ ቤቶችን ወይም ክፍሎችን፣ ወይም ደግሞ ደምራቸው ሦስት የሚሆን የነዚህ መኖሪያዎች ስብጥር የያዘ ህንፃ ነው፡ ምሪት
<b>Dwelling, one-family</b>	A dwelling used exclusively as a residence for one (1) family.
<b>መኖሪያ ቤት፣ የአንድ ቤተሰብ</b>	ሙሉ በሙሉ ለአንድ ቤተሰብ ብቻ አገልግሎት የሚሰጥ መኖሪያ ቤት ነው፡
<b>Dwelling, one-family detached</b>	A one-family dwelling, completely separated from all other buildings and having two (2) side yards.
<b>መኖሪያ ቤት፣ የአንድ ቤተሰብ የተነጠለ</b>	ምሪት ከሌሎች ህንፃዎች ሙሉ በሙሉ የተነጠለና ሁለት (2) የጎን ጓሮዎች ያሉት የአንድ ቤተሰብ መኖሪያ ቤት ነው።
<b>Dwelling, one-family semi-detached</b>	A one-family dwelling, the wall on one (1) side of which is either a party wall, or lot line wall, having one (1) side yard.
<b>መኖሪያ ቤት፣ የአንድ ቤተሰብ በከፊል የተነጠለ</b>	የአንድ ቤተሰብ መኖሪያ ቤት ሆኖ የአንድ (1) ጎን ግድግዳው የጋራ የሆነ ወይም በድንበር መስመር ላይ ያረፈ፣ የአንድ ጎን ጓሮ ያለው ነው፡
<b>Dwelling, row</b>	A one-family dwelling having no side yards.
<b>መኖሪያ ቤት የሚደባ</b>	የአንድ ቤተሰብ መኖሪያ ቤት ሆኖ የጎን ጓሮ የሌለው ነው፡
<b>Dwelling, two-family</b>	A dwelling used exclusively as a residence for two (2) families living independently of each other. A two-family dwelling is a flat.
<b>መኖሪያ ቤት ባለሁለት ቤተሰብ</b>	ሙሉ በሙሉ እራሳቸውን ችለው ለሚኖሩ ሁለት ቤተሰቦች መኖሪያነት የሚገባ ቤት ነው፡ ባለሁለት ቤተሰብ መኖሪያ ቤት አፓርታመንት ነው፡
<b>Dimensions</b>	A number in inches that represents the measurement of where the zoning boundary is located relative to the property line.

<b>የጉዳቸው መጠን</b>	ስፍራ በአንድ የሆነ ከይዞታ መስመር አንፃር መላያ ድንበር የሚገኝበትን ልክ የሚመለከት ቁጥር ነው፡
<b>Family</b>	One (1) or more persons related by blood, marriage, or adoption, or not more than six (6) persons who are not so related, including foster children, living together as a single house-keeping unit, using certain rooms and housekeeping facilities in common; provided, that the term family shall include a religious community having not more than fifteen (15) members.
<b>ቤተሰብ</b>	በደም በጋብቻ በጉዳፊቻ የሚመዱ አንድ እና ከዚያ በላይ የሆኑ ሰዎች፣ ወይም ከ6 የሚበልጡ ዝምድናቸው የቅርብ ያልሆነ እንደየዘመኑ ልጆች ያሉ እንደ አንድ ቤተሰብ አብረው በአንድ ቤት የሚኖሩ፣ የተወሰኑ ክፍሎችን አብረው የሚጠቀሙ ማለት ሲሆን፤ ቤተሰብ የሚለው ቃል የአንድ ሐይማኖት ተከታይ የሆኑትን የሚጠቃልል ከሆነ አባላቱ ከ15 የሚበልጡ ለማለትም ያገለግላል፡
<b>Floor Area Ratio (FAR)</b>	<p>A measure of density, intended to give some flexibility of design; can be expressed in one of the following ways:</p> <p>a). FAR = Gross Floor Area/Lot Area</p> <p>b). Gross Floor Area = FAR x Lot Area</p> <p>It is most commonly used in form "b" since the FAR and Lot Area of a parcel is predetermined and the gross floor area is what is unknown in most cases.</p> <p>For example a building with an FAR of 1.0 can take many different forms; e.g., a 1-story building over the entire lot; a two-story building over 1/2 of the lot; a four-story building over 1/4 of the lot; or any combination thereof.</p>
<b>የወለል ስፋት ቁመት ለወርድ (ወሰን)</b>	<p>የዲዛይን ሥራ ሁኔታን ባገናዘበ መልኩ ለለዋወጥ እንዲችል ለማድረግ የሚሠራ የጥግግት መጠን ሆኖ ከዚህ በታች ካሉት መንገዶች በአንዱ ሊገለጽ ይችላል፡</p> <p>ሀ) የወለል ስፋት ቁመት ለወርድ፡ አጠቃላይ የወለል ስፋት ሲካፈል ለምት/ቦታ ስፋት</p> <p>ለ) አጠቃላይ የወለል ስፋት = የወለል ስፋት ቁመት ለወርድ × ምት/ቦታ ስፋት</p> <p>አብዛኛውን ጊዜ በ "ለ" ስሌት ምት/ቦታ ስፋት ሲሆን፤ ይህም የሚሆነው የወለል ስፋት ቁመት ለወርድ እና የምት/ቦታ ስፋት ቀደም ተብለው የሚጠሩ ስለሆኑ እና አጠቃላይ የወለል ስፋት በአብዛኛው የሚታወቅ ስለሆነ ነው፡</p> <p>ለምሳሌ ያህል የወለል ስፋት ቁመት ለወርዱ 1.0 የሆነ ህንፃ የተለያዩ አይነት ቅርጾች ሊኖሩት ይችላል፡ - ባለአንድ ፎቅ ሆኖ ማለት የይዞታ ሜቱ ላይ ሊያርፍ ይችላል፣ ባለሁለት ፎቅ ሆኖ የይዞታ ሜቱ ግማሽ ቦታ ላይ ሊሠራ ይችላል፣ በባለአራት ፎቅ ሆኖ የይዞታ ሜቱ ሩብ ስፋት ላይ ሊሠራ ይችላል፣ ወይም ከእነዚህ የትኛውንም ስብጥር ሊይዝ ይችላል፡</p>
<b>Front yard</b>	The area between the front of a structure (e.g., the portion facing the street) and the street, including portions of the side yard located in front of the structure.
<b>የፊት ለፊት ዳር</b>	በህንፃ ፊት ለፊት የሚገኝ ቦታ (ለምሳሌ ከጎዳና ጋር ትይዩ የሆነ ቦታ) ሆኖ ከህንፃው ፊት ለፊት የሚገኙ የዳር ዳርዎችንም የሚጠቃልል ነው፡
<b>Gross Floor Area</b>	The sum of the gross horizontal areas of the several floors of all buildings on the lot, measured from the exterior

faces of exterior walls and from the center line of walls separating two (2) buildings.

**ጠቅላላ የፎቅ ስፋት**

በምሥራቅ ላይ የሚገኙ ብዙ የፎቆች የአግደግሽ ስፋቶች ደምር የሚሰጠው ከወጭ ግድግዳዎች የወጭ ክፍል እንዲሁም ሁለቱን ሕንፃዎች ከሚያገናኙ ግድግዳዎች ማከላዊ ማሞላት ነው፡፡

**Historic district**

Area within a city or county formally recognized by the local, state, or federal government for its concentration of historic or notable structures.

**ታሪካዊ ክልል/አካባቢ**

በአንድ ከተማ ወይም አገር ውስጥ በአካባቢ አስተዳደር ግዛት ወይም በፈጽሞ መግባት ታሪካዊ ወይም በጣም አስፈላጊ የሆኑ ሕንፃዎች/ግንባታዎች እንዳሉበት ዕውቅና የተሰጠው አካባቢ ነው፡፡

**Lot**

The land bounded by definite lines that, when occupied or to be occupied by a building or structure and accessory buildings, includes the open spaces required under this title. A lot may or may not be the land so recorded on the records of the Surveyor of the District of Columbia.

**ምራት**

በተወሰኑ ማሞሮች የተከለለ በሕንፃዎች ወይም ግንባታዎች እንዲሁም ተቀጥላ ሕንፃዎች የተያዘ ወይም የሚገኝ በባለቤትነት የምዝር ወረቀቱ ላይ የተገለፁ ክፍት ቦታዎችንም ያጠቃለሉ ማለት ነው፡፡ አንድ ምራት በኮሌምቢያ ወረዳ የቀያሽ ማዘገብ ውስጥ ሊመዘገብ ወይም ሊያመዘገብ ይችላል፡፡

**Lot Occupancy (lot coverage)**

That portion of a lot which is covered with buildings or structures; usually expressed as a maximum percentage; e.g., a maximum lot coverage of 40 percent means that no more than 40 percent of the lot area may be built over with buildings or structures.

**የምራት ይዞታ (የምራት) ሽፋን**

ይህ ደግሞ የምራቱ በሕንፃዎች ወይም በግንባታዎች የሚፈጸሙ ክፍል ነው፡፡ ብዙ ጊዜ ከዚህ በሙሉ ተብሎ በመቻሉ የሚለጸው ነው፤ ለምሳሌ ከፍተኛው የምራት ሽፋን 40% ነው ከተባለ ከምራቱ ስፋት ከ40% በላይ ሊገነባበት ወይም በሕንፃዎች ወይም በግንባታዎች ሊሸፈን አይችልም ማለት ነው፡፡

**Lot, width of**

The distance between the side lot lines, measured along the building line; except that, in the case of an irregularly shaped lot, the width of the lot shall be the average distance between the side lot lines. Where the building line is on a skew, the width of the lot shall be the distance between side lot lines perpendicular to the axis of the lot taken where either side lot line intersects the building line.

**የምራት ወርድ**

ይህ በምራቱ የጎን ማሞሮች መካከል ያለ ርቀት ሲሆን፤ በሕንፃው ማሞራ ላይ የሚሰጠው ነው፡፡ ሆኖም የምራቱ ቅርጽ ወጥነት የሌለው ከሆነ የምራቱ ወርድ በምራቱ የጎን ማሞሮች መካከል ያለው ርቀት አማካኝ ርቀት ይሆናል፡፡ የሕንፃው ማሞራ የተጣጠመው አንግል ላይ የሚገኝ ከሆነ የምራቱ ወርድ የሚሆነው በጎን የምራት ማሞሮች መካከል ያለው ርቀት እንደኛው የምራቱ የጎን ማሞራ የሕንፃውን ማሞራ ከሚቋርጥበት ዛቢያ (አክሲስ) ጋር 90 ዲግሪ የሚሰጠው ነው፡፡

**Map Amendment**

A petition to the Zoning Commission to change the zoning designation on a property.

**የካርታ ማሻሻያ**

የወሰን ክልላው እንዲለወጥ ለ ወሰን ክልይ ኮሚሽን የሚቅርብ አቤቱታ ነው፡፡



Map Index	An index of the 18 tiles that define the areas of the DC Zoning Map.
የካርታ ኢንዱክሽን	የ 18 ታይሎች ኢንዱክሽን ሲሆን፤ የዲሲን የወሰን ክልላ ካርታ ስፋቶች የሚወስን ነው፡
Matter of right (zoning)	The land uses and development densities and structural dimensions to which a property owner is entitled by zoning, with no additional special permission or approval required.
የመብት ጉዳይ (ወሰን ክልላ)	የሚሆኑ ጠቅሜታ እና የልማት ጠቅሜታዎች እንዲሁም የግንባታ ዳይሜንሽኖች ሆኑ ው የንብረት ባለቤት ያለተጨማሪ ፈቃድ ወይም ማረጋገጫ በወሰን ክልላ የተነሳ ያገኛቸው ጥቅሞችን የሚጥለክት ነው፡
Natural grade	The undisturbed level formed without human intervention or, where the undisturbed ground level cannot be determined because of an existing building or structure, the undisturbed existing grade.
የተፈጥሮ ደረጃ	ያለሰው ጣልቃ ገብነት ያልተለዋወጠ ደረጃ (ሌቨል) ወይም ያልተለዋወጠ የሚሆን ደረጃ በላይ ላይ ባሉት ሕንፃዎች ወይም ግንባታዎች የተነሳ ያልተወሰነ እንዲለወጥ ያልተደረገ አሁን ያለው ደረጃ ነው፡
Nonconforming structure	A structure, lawfully existing at the time this title or any amendment to this title became effective, that does not conform to all provisions of this title or the amendment, other than use, parking, loading, and roof structure requirements. Regulatory standards that create nonconformity of structures include, but are not limited to, height of building, lot area, width of lot, floor area ratio, lot occupancy, yard, court, and residential recreation space requirements.
መስፈርቶችን የማይያዝ መዋቅር	ይህ የይዞታ ባለቤትነት ወይም መሻሻያው ተፈፃሚ በሚሆንበት ወቅት ሕጋዊ ሆኖ ያለ ነገር ግን ከአጠቃቀሙ መብዛት ማጥፋት እና የጣሪያ ማራገጫዎች በቀር ከሁሉም የይዞታ ባለቤትነት ደንቦች ወይም መሻሻያዎች ጋር የማይጣጣም ነው፡ የቁጥጥር ስታንዳርዶች ግንባታዎች እንዳይጣጠሩ የሚደርጉ ከሕንፃው ከፍታ ከምረቱ ስፋት ከምረቱ ወቅት ከፎቁ ስፋት ንጽጽር ከምረቱ ይዞታ የጓሮ ሥፍራ ግቢ እንዲሁም የሚረዳ ከፍት ቦታ ማራገጫዎችን ወዘተ የሚጠቃልል ነው፡
Overlay	A zoning designation that modifies the basic underlying designation in some specific manner.
ሚማጽ	በመስረታዊው የወሰን ክልላ ወሳኔ ላይ ተለይቶ በሚታወቅ አካሉን የሚረግ መሻሻያ ነው፡
Parcel Lot	Land often not residing within a square, most of which were created in 1905 by Act of Congress. All the unsubdivided land from Washington County merged with the city of Washington to form the District of Columbia.
ፓርሰል ምረት	ይህ ደግሞ ብዙ ጊዜ በካሬ ወስጥ የሚጠቃልል ሜት ሲሆን፤ ብዙ ክፍሉ የተፈጠሩት 1905 እኤአ በኮንግረሱ ድንጋጌ ነው፡ ከዋሽንግተን ካውንቲ ወደ ንዑስ ክፍሎች እንዲከፋፈል ያልተደረገው ሜት በሙሉ ከዋሽንግተን ከተማ ጋር ተቀላቅሎ የኮሎምቢያ ወረዳን እንዲመሠረት ተደርጓል፡
Percentage of lot occupancy	A figure that expresses that portion of a lot lying within lot lines and building lines that is occupied or that may be occupied under the provisions of this title as building area; except as provided in the Waterfront Districts wherein lot occupancy shall be calculated in accordance with § 932, and Mixed Use Districts wherein the percentage of lot



occupancy may be calculated on a horizontal plane located at the lowest level where residential uses begin.

### የምሪት ይዞታ መቶኛ

ይህ፡ የምሪት ይዞታቸው በአንቀጽ 932 በተወሰነው መስረት የሚሰላሰሉትን የወሃ ዳር ወረዳዎች፣ እንዲሁም የምሪት ይዞታቸው የመኖሪያ አገልግሎት ከሚገኝበት ረባዳ ስፍራዎች ተነስቶ በንጥፍ ወለል የሚሰላሰሉትን የቅይጥ አገልግሎት ወረዳዎች የሚሰሉትን ሳይጨምር፣ በምሪቱ መታሰቢያ እና በሕንፃው መታሰቢያ ላይ ያለውን ሕንፃ ያረፈበትን ወይም የሚገርፍበትን በዚህ ርዕስ የሕንፃ ክልል ተብሎ የተመለከተውን የምሪቱን ክፍል የሚሰልጽ አሃዝ ነው፡፡

### Planned Unit Development (PUD)

A large-scale development in which conventional zoning standards (such as setbacks and height limits) are relaxed in order to conserve sensitive areas, promote the creation of public amenities such as parks and plazas, and encourage the mixing of different land uses.

### የታቀደ ዩኒት ልማት (ፒዩዲ)

የተደነገጉ የወሰን ክልላዊ ደረጃዎች (ለምሳሌ የዋስትና መጽዣ እና የከፍታ ገደቦች) ላላ የሚደረጉበት፣ በጣም ለጉዳት የተጋለጡ አካባቢዎችን ለመጠበቅ፣ ለሕዝብ አገልግሎት የሚሰጡ ተቋማትን ለምሳሌ መፍፈሻዎችን እና መዝናኛዎችን ለመስፋፋት እና የተለያዩ የመሬት አጠቃቀሞችን ማደባለቅን ለማስረጃነት የሚከናወን መጠኑ ሰፊ ልማት፡፡

### PUD amenity

A feature provided by the developer of a planned unit development (PUD) that provides a benefit not only to the occupants of the PUD but also to the surrounding area or to the City as a whole (for example, a park).

### የፒዩዲ ተስማሚ/አመቺ ገጽታዎች

ይህ በታቀደ ዩኒት ልማት (ፒዩዲ) አልሚ የሚከናወን ሥራ ሲሆን፣ የሚጠቅመው የፒዩዲ ባለይዞታዎችን ብቻ ሳይሆን በዙሪያው ያለ አካባቢን ወይም ከተማውን በአጠቃላይ (ለምሳሌ ፓርክ) ጨምሮ የሚጠቅም ነው፡፡

### Record Lot

Defined by the DC Surveyor. These are official, platted, recorded subdivision lots created by the D.C. Surveyor's Office in compliance with the Subdivision Ordinance of the District of Columbia. These typically must have public street frontage.

### የምዝገባ ምሪት

በዲሲ ቀያሽ የሚወሰን ነው፡፡ እነዚህ ህጋዊ የታቀዱ የተመዘገቡ ንዑስ የይዞታ ክፍሎች ሲሆኑ፣ በዲሲ የቀያሽ ጽ/ቤት በወረዳዩ ኮለምቢያ ወረዳ የሽንሽና ሕጎች ጋር በሚጠቀሙ ሁኔታ የተከናወኑ ናቸው፡፡ እነዚህ በዋናነት ከሕዝብ መንገዶች ፊት ለፊት ያሉ ናቸው፡፡

### Reservations

Lands acquired for use by the Federal Government after the original founding of the city. There are presently more than 750 U.S. Reservations in D.C. These were acquired by the Federal Government through purchase, condemnation, dedication or gift. The majority of U.S. Reservations in Washington are under the jurisdiction of the National Park Service.

### የተከለሉ ሥፍራዎች

እነዚህ ደግሞ ከተማ በመጀመሪያ ከተቆረቆረች በኋላ በፌዴራል መንግሥት በጥቅም ላይ እንዲውሉ የተያዙ ሥፍራዎች ናቸው፡፡ በአሁኑ ጊዜ ከ750 በላይ የዩኒቨርሲቲ መንግሥት የተከለሉ ሥፍራዎች በዲሲ ይኖራሉ፡፡ እነዚህ በፌዴራል መንግሥት በግዥ በፍርድ፣ በጥበቅነት በመከለል፣ ወይም በስጦታ የተያዙ ናቸው፡፡ በዋሽንግተን የሚኖሩ የአሜሪካ መንግሥት የተከለሉ ብዙ ሥፍራዎች በብሔራዊ የፓርክ አገልግሎት ሥር የሚታደሩ ናቸው፡፡

### SSL

Square, Suffix, and Lot. The identifier is used by the District of Columbia to uniquely locate property primarily for

the purpose of taxation.

## ኤስኤስኤል

ካሬ ሰፊክስ እና ምረቃ ማለት ነው፡፡ ወረዳ የኮሎምቢያ ወረዳ በተለይም በዋናነት ለግብር መከታተልና የሚያስፈልጉትን የሚያወጥሱ ይዞታዎችን ለይቶ ለማወቅ የሚጠቅምበት ዘዴ ነው፡፡

## Setback

The minimum distance on the interior perimeter of a property line that is required to be kept free of structures, e.g., the required front, rear, and side yards.

## ሴትባክ

በአንድ የይዞታ ማህበር የወሰነ ዙሪያ ከተለያዩ ግንባታዎች ነፃ ለመሆን አስፈላጊ የሆነው ዝቅተኛው ርቀት ነው፡፡ ለምሳሌ አስፈላጊ የሆነ የፊት ለፊት፣ የኋላ እና የጎን የጓሮ ሥፍራዎች፡፡

## Single Member District

Single Member Districts are boundaries, within ANCs, developed by the DC City Council. Each SMD has approximately 2,000 residents represented by a commissioner that is elected to the Advisory Neighborhood Commission.

## ሲንግል ማኅበር ወረዳ

ሲንግል ማኅበር ወረዳ በኤስኤስኤል ወሰን ያሉ ወሰኖች ሲሆኑ፤ በዲሲ ከተማ ምክር ቤት የጉለበቱ ናቸው፡፡ እያንዳንዱ ኤስኤምዲ በአንድ ኮሚሽነር የሚወከሉ ወደ 2000 የሚጠጉ ነዋሪዎች ያሉት ሲሆን፤ ኮሚሽነሩም ለአማካሪ የአካባቢ ኮሚሽን የሚሟላ ነው፡፡

## Special Exception

A conditionally permitted use in a particular zone district; that is, a use that is permitted provided certain specific criteria are met.

## ልዩ የሚካተት ጉዳይ

በአንድ በተወሰነ ዞን ወረዳ በሁኔታዎች ላይ መሰረት ተደርጎ በጥቅም ላይ እንዲወል የተፈቀደ ሲሆን፤ ይህ አጠቃቀምም የተወሰኑ የተቀመጡ መስፈርቶች ከተሟሉ ብቻ የሚቀድ ነው፡፡

## Square

A unit of land defined by the DC Surveyor that normally consists of a single city block and contains record and tax lots.

## ካሬ

በተለምዶ በዲሲ ቀያሽ የተወሰነና አንድ ነጠላ የከተማ ብሉክ የያዘ የሜት ክፍል ሲሆን፤ የምዝገባና የታክስ ምረቃዎችን የሚያካትት ነው፡፡

## Story

The space between the surface of two (2) successive floors in a building or between the top floor and the ceiling or underside of the roof framing. The number of stories shall be counted at the point from which the height of the building is measured.

## ፎቅ

በሀላት ተከታታይ ወለሎች በአንድ ሕንፃ ወሰን በሚገኙ ወይም በላይኛው ወለልና ኮርኒሱ ወይም ከጤያው መዋቅር በታች ያለ ክፍት ሥፍራ ነው፡፡ የፎቆች ቁጥር የሚወሰነው የሕንፃው ክፍታ ከሚካከበት ነጥብ ላይ በመሳሰል ነው፡፡

## Structure

Something constructed, especially a building or a part of a building, but also including fences, trellises, gazebos, and similar standing features.

**ግንባታ** አንድ የሚነባ ነገር በተለይ ሕንፃ ወይም የሕንፃ ክፍል ሲሆን፤ ነገር ግን አጥሮችን መፍፈሻዎችን የሐረግ መደገፊያዎችን ወዘተ የሚጠቃልል ነው፡፡

**Suffix** A directional letter (i.e. N, S, E, or W) that follows the Square number.

**ሰፊክስ** ጠቁሚ ፊደል (ይኸውም ኤን፣ ኤስ፣ ኢ ወይም ደብሊው) የሚኒት ካሬ ቁጥርን ተከትለው የሚገጥሙትን የሚሳይ ነው፡፡

**Tax Lots** A unit of land assigned by the real property tax administration that usually resides within a square. Often referred to as A&T lots or simply tax lots. These lots are strictly for real estate taxation purposes.

**የታክስ ምዕቶች** በሪል ንብረቶች ታክስ አስተዳደር የተመደበ የሚገኝ ክፍል ሲሆን፤ ብዙ ጊዜ በካሬ ወስጥ የሚኝ ነው፡፡ አዘወትረን ኤ እና ቲ ምዕቶች ወይም ታክስ ምዕቶች እያልን እንጠራለን፤ እነዚህ ምዕቶች በጥቅም ላይ የሚውሉት ለሪል ስቴት የታክስ ጉዳዮች ነው፡፡

**Transferable Development Rights** A method of protecting sensitive land or historic buildings in which the right to develop these properties is transferred to other, less sensitive sites.

**ሊተላለፍ የሚችል የልማት መብቶች** ይህ ደግሞ በጣም አስፈላጊ የሆኑ ሚዕቶችን ወይም ታሪካዊ ሕንፃዎችን የማጠቃለያ ዘዴ ሲሆን፤ እነዚህን ንብረቶች የማጥፋት መብት ወደሌላ አስፈላጊነቱ ዝቅተኛ ወደሆነ የግንባታ ሥፍራ ላይ እንዲተላለፍ ማድረግ ነው፡፡

**Use, accessory** A use customarily incidental and subordinate to the principal use, and located on the same lot with the principal use.

**ጠቅሚ ተቀጥላ** በተለምዶ በዋናው ጥቅም ላይ ተጨማሪ እንዲሁም ንዑስ ሆኖ የሚከተልና በዋናው ምዕታ ላይ ከአቢዩ ጠቅሚ ጋር የሚኝ ጠቅሚ ነው፡፡

**Yard** An exterior space, other than a court, on the same lot with a building or other structure. A yard required by the provisions of the Zoning Regulations shall be open to the sky from the ground up, and shall not be occupied by any building or structure, except as specifically provided in the Zoning Regulations. No building or structure shall occupy in excess of fifty percent (50%) of a yard required by the Zoning Regulations.

**የአትክልት/የሣር ቦታ በግቢው ውስጥ** ከሠገነቱ ሌላ በወጭ የሚኝ ክፍት ቦታ ሲሆን፤ በሕንፃው ወይም በሌላ ግንባታ ባረፈበት ተመሳሳይ ምዕታ ላይ የሚኝ ነው፡፡ በወሰን ክለላ ድንጋጌዎች መሠረት አስፈላጊ የሆነው በግቢው ውስጥ የሚኝ የአትክልት/የሣር ቦታ ለሰሜን ክፍት መሆን ያለበት ሲሆን በምንም ሕንፃ ወይም ግንባታ በወሰን ክለላ ድንጋጌዎች በግልጽ ካልተቀመጠ በቀር ሊያዝ አይገባም፡፡ በወሰን ክለላ ድንጋጌዎች መሠረት የአንድ በግቢ ውስጥ የሚኝ የአትክልት/የሣር ቦታ ላይ የሚኝ ሕንፃ ወይም ግንባታ ከሥፍራው 50 በመቶ በላይ ቦታን መያዝ የለበትም፡፡

**Yard, rear** A yard between the rear line of a building or other structure and the rear lot line, except as provided elsewhere in this title. The rear yard shall be for the full width of the lot and shall be unoccupied, except as specifically authorized in the Zoning Regulations.

**የኋላ** ይህ ደግሞ በይዞታ ባለቤትነት ሠነዱ በሌላ ሥፍራ ሊገኝ እንደሚችል ካልተገለፀ በቀር

**አትክልት/የሣር ቦታ** በሕንፃው ወይም በሌላ ግንባታ የኋላ ማሳሰቢያ እና በኋላ የምሪት ማሳሰቢያ መካከል የሚገኝ የአትክልት/የሣር ቦታ ነው፡፡ የኋላ የአትክልት/የሣር ቦታ በወሰን ክለሳ ድንጋጌዎች በግልጽ ካልተፈቀደ በቀር ሙሉ ለሙሉ የምሪቱን ወርድ ሥፋት የያዘ ሆኖ በሌላ ግንባታ/ሕንፃ መኖሩ የለበትም፡፡

**Yard, rear, depth of** The mean horizontal distance between the rear line of a building and the rear lot line, except as provided elsewhere in the Zoning Regulations.

**የኋላ የአትክልት/የሣር ቦታ ርቀት** ይህ ደግሞ በወሰን ክለሳ ድንጋጌዎች በሌላ መፍሉ ካልተገለፀ በቀር በሕንፃው የኋላ ማሳሰቢያ እና የኋላ የምሪቱ ማሳሰቢያ መካከል ያለው አማካኝ የአግድሞሽ ርቀት ነው፡፡

**Yard, side** A yard between any portion of a building or other structure and the adjacent side lot line, extending for the full depth of the building or structure.

**የገጽ የአትክልት/የሣር ቦታ** በአንድ ሕንፃ ወይም ሌላ መዋቅር እና አዋሳኝ የገጽ የምሪት ማሳሰቢያ እስከ የሕንፃው ወይም ግንባታው ሙሉ ርቀት ድረስ የሚፈጸመው መካከል ያለ የአትክልት/የሣር ቦታ ነው፡፡

**Zoning District** A portion of the community designated by the local zoning regulations for certain types of land uses, such as single family homes or neighborhood commercial uses.

**ወሰን ክለሳ ወረዳ** ይህ በአካባቢው የወሰን ክለሳ ድንጋጌዎች መሠረት ለመህበረሰቡ የተወሰኑ ክፍሎችን ይኸውም ለተወሰኑ የመሬት አጠቃቀም አይነቶች ለምሳሌ በአንድ የቤተሰብ መሬት ለማዳደሩ ቤተሰቦች ወይም በአካባቢው ለሚገኙ የንግድ ጠቅሜታዎች እንዲወልዱ የተመደበውን መሬት የሚጠቁም ነው፡፡